



Semana
GEOMÁTICA
Innovación y Tecnología para Conectar Territorios
10^{ma} Edición Internacional 2024

XV Simposio y **X** Asamblea
Comité Permanente Sobre el
Catastro en Iberoamérica
www.catastrolatino.org



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI





EL CATASTRO MULTIPROPÓSITO COMO PILAR DE LA GOBERNANZA TERRITORIAL: EL CASO DE COLOMBIA Y PERSPECTIVAS GLOBALES

Gustavo Marulanda Morales
Director General
IGAC

OCTUBRE 2024



Gobierno de
Colombia

01 Cadena de valor de la información geográfica

02 Diferenciales territoriales de Colombia

03 Plan Nacional de Desarrollo

04 Geografía para la Vida

05 Actualización Catastral Multipropósito 2022- 2026

06 Sostenibilidad del Catastro Multipropósito

07 Herramientas de apropiación de información geográfica

08 Plan estratégico y de acción decenal
Modelo de gestión y operación catastral



Gobierno de
Colombia

XV Simposio y X Asamblea
Comité Permanente Sobre el
Catastro en Iberoamérica



www.catastralatino.org

1. Cadena de Valor de la Información Geográfica

Transporte
Riesgos
Subsuelo
Fiscal
Usos
Servicios domiciliarios
Servicios sociales
Aspectos ambientales

El ciudadano en el
centro

Interoperabilidad

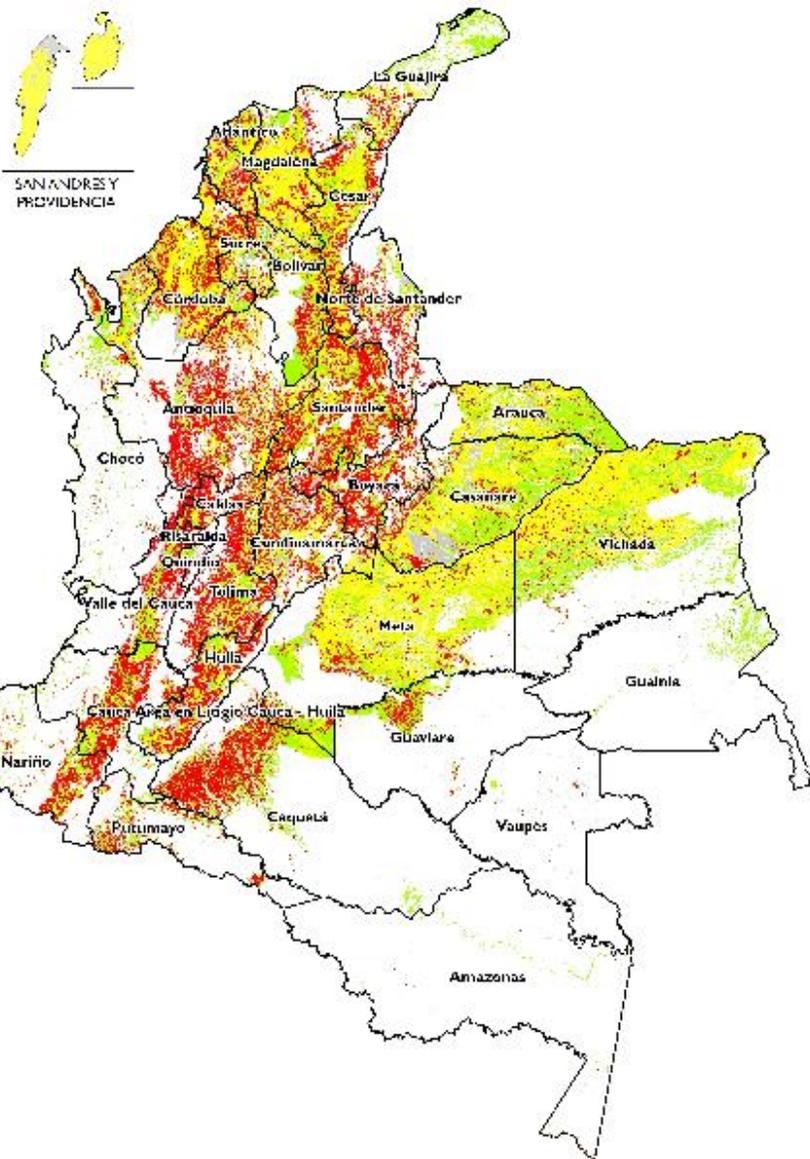
**Actualización
permanente**

**Visión
Territorial**

**Registro
Predio**
Características
DRR

Producimos y agregamos valor a la información geográfica para su uso y apropiación con múltiples fines

2. Diferenciales territoriales de Colombia



Conflictos uso del suelo

Tipo de Conflictos	Área (ha)	%
Uso Adecuado	14.400.847	33,6
Subutilización	12.893.993	30,1
Sobreutilización	13.735.661	32,0
Otros (Paramos, Agua)	1.850.823	4,3
TOTAL	42.881.324	100

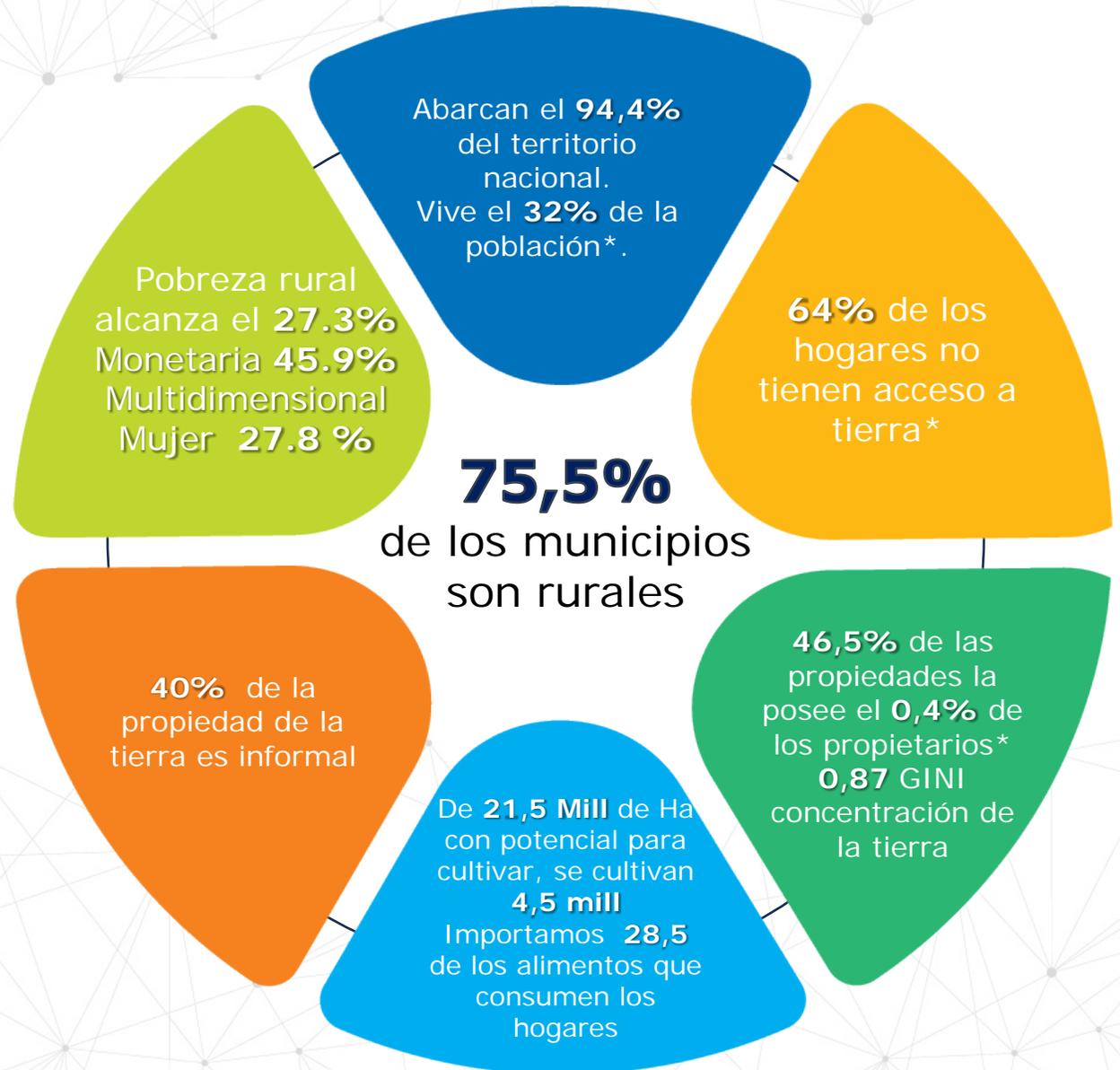
114 millones de hectáreas, 42 millones fuera de la estructura ecológica principal.
27,2 millones con posibilidades para la producción agrícola, pecuaria y forestal,
6,3 millones de hectáreas (24,2 %) en Producción.
11,3 millones de hectáreas de suelos netamente agrícolas, aprovechado **35%**.
8 millones de hectáreas de vocación ganadera y a las actividades de pastoreo
(ganadería extensiva) se dedican **38 millones de hectáreas.**

HACIA UN NUEVO CAMPO COLOMBIANO: REFORMA RURAL INTEGRAL- RRI



- Bases para la transformación estructural del campo
- Busca crear las condiciones de bienestar para la población rural - hombres y mujeres

Para contribuir a la construcción de una paz estable y duradera.



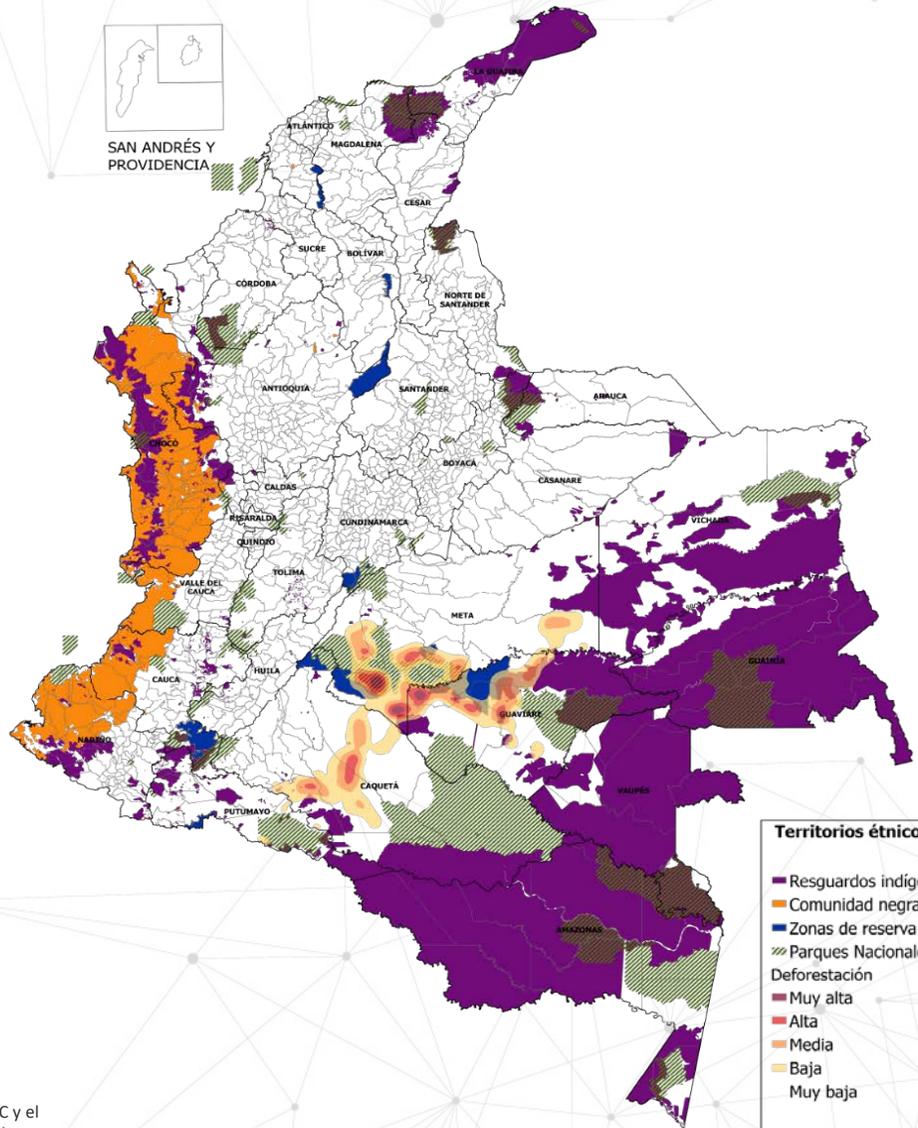
*OCDE: Revisión de las políticas agrícolas 2020

Territorios Étnicos

- 885 Resguardos Indígenas
35.724.799 ha
- 281 Territorios Colectivos de comunidades Negras
5.736.707 ha

Reservas Campesinas

- 14 Zonas de reserva Campesina
1.339.104 ha



Áreas protegidas

- 1724 áreas inscritas en el Registro Único de Áreas protegidas RUNAP
50.323.244 ha
- 5 Propuestas de áreas nuevas
1.382.508 ha



3. Plan Nacional de Desarrollo Colombia Potencia Mundial de la Vida 2022 - 2026

MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LAS PERSONAS

y asegurar la justicia social a través de la transformación productiva y la sostenibilidad ambiental.

La gestión del territorio es esencial en las cinco grandes transformaciones propuestas en el Plan, el IGAC le apunta a:



ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
ALREDEDOR DEL
AGUA

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



CONVERGENCIA
REGIONAL



SEGURIDAD
ALIMENTARIA

Relación armónica entre sector público y privado, grupos étnicos y sectores sociales y populares, los territorios y los elementos del medio natural

4. Construyendo una Geografía para la Vida

Geoinformación Global

- Contar con capacidades predictivas y prescriptivas para poder actuar en escenarios cambiantes por factores como el cambio y la crisis climática

RRI

- Convergencia entre la armonización de las acciones antrópicas y el medio ambiente, mucho más en un contexto de crisis climática

Apropiación social

- Fortalecimiento de capacidades de aliados estratégicos.



Geografía Para La VIDA

“Consolidar una nación de territorios con garantía real de derechos y de la vida con dignidad”

Conocimiento del territorio

- Configuraciones de las relaciones sociales con el territorio.
- Relaciones sociales que han generado los conflictos.
- Entender las dinámicas de su control y apropiación

Multiescalar y Multiactor

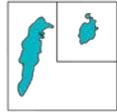
- Identificar brechas sociales y económicas entre regiones
- Fortalecer proceso de descentralización en municipios y regiones
- Construcción de un nuevo modelo de gobernanza

Información confiable

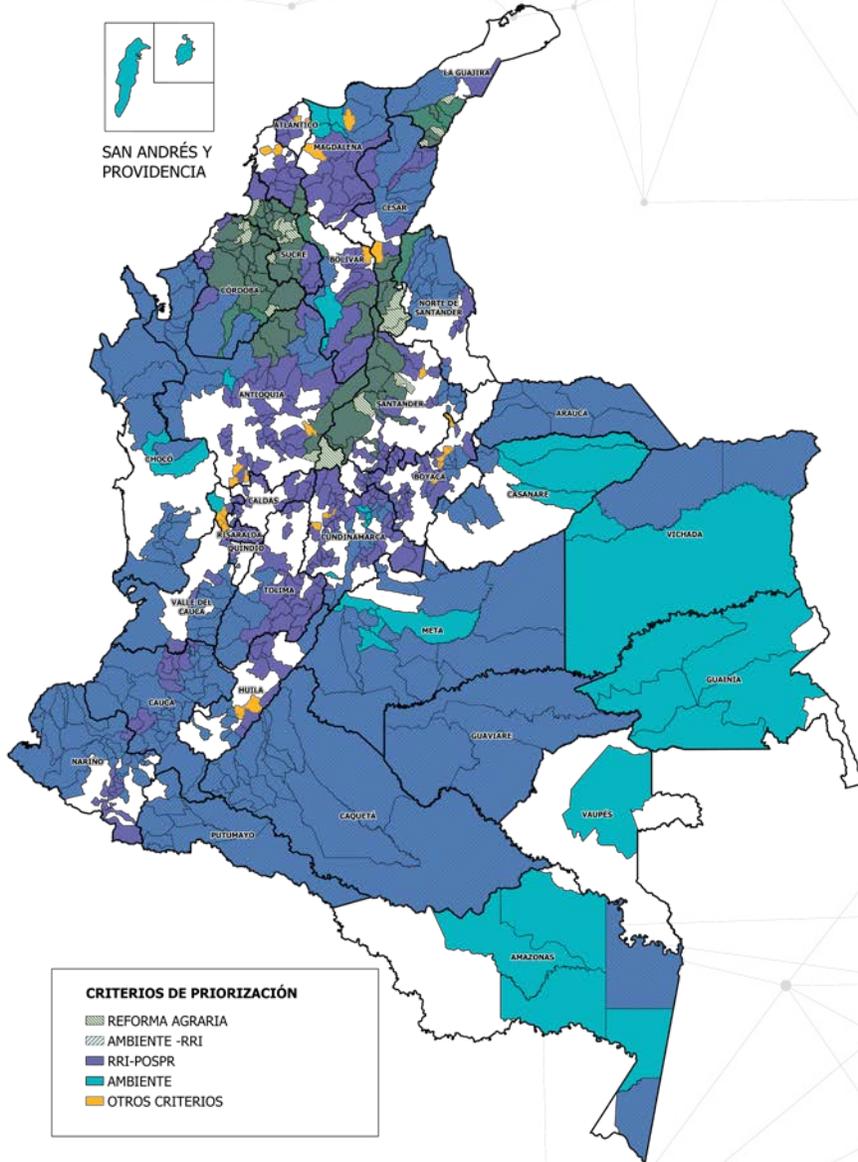
- Identificar brechas sociales y económicas entre regiones
- Fortalecer proceso de descentralización en municipios y regiones
- Construcción de un nuevo modelo de gobernanza

5. Actualización Catastral Multipropósito 2022- 2026

ACTUALIZACION PREDIAL PRIORIZACIÓN CUATRIENIO



SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA



CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN

- REFORMA AGRARIA
- AMBIENTE - RRI
- RRI-POSPR
- AMBIENTE
- OTROS CRITERIOS

Municipios	Hectáreas	% Meta
------------	-----------	--------

660

90.4
Millones

80%



Mercado de tierras

- Con este instrumento se busca, entre otros objetivos, dinamizar el mercado de tierras, a partir de la actualización de valores catastrales para que a través de impuestos progresivos sobre la tierra se aporte al impulso de la RRI.

La seguridad alimentaria y el aprovechamiento de tierras productivas

- Movilizar tierras para la reforma agraria en un mercado de tierras funcional (Art. 62)
- Aportar información relevante para núcleos de reforma agraria



Formalización y distribución de la propiedad

- Identificar interesados, derechos y restricciones en apoyo a la formalización de la propiedad en Colombia
- Aportar a diagnósticos y estrategias para la distribución de la tierra rural en Colombia

6. Sostenibilidad del Catastro Multipropósito



Cualificando las competencias con aliados estratégicos

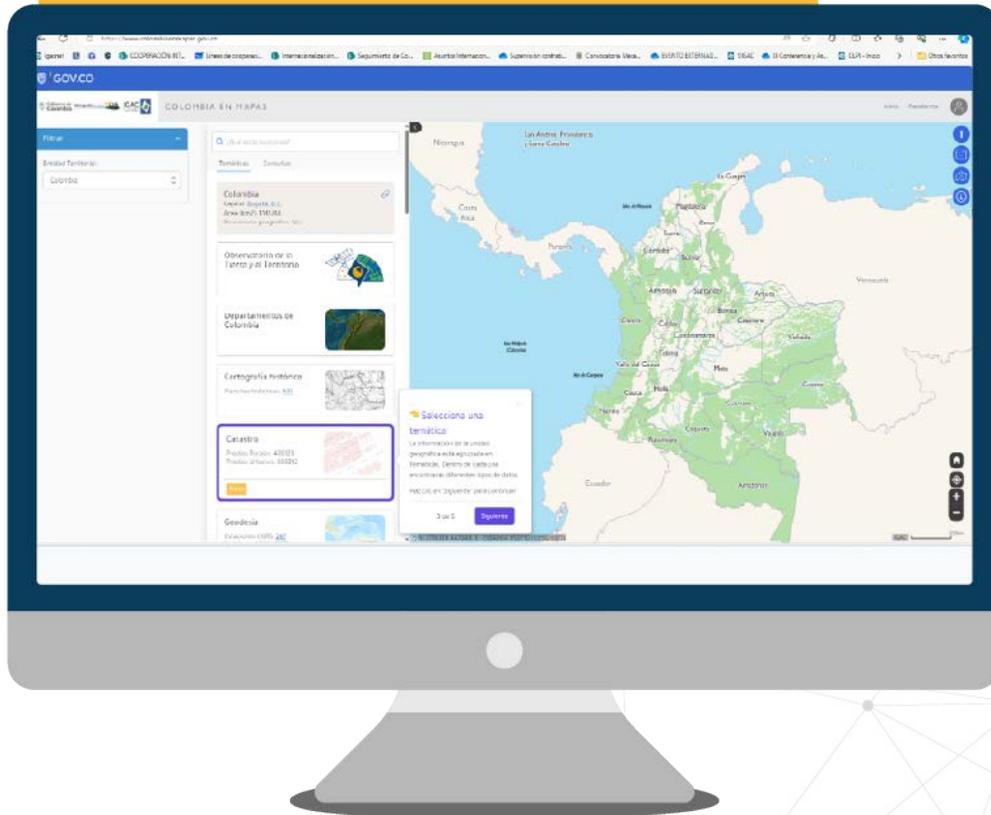
7. Herramientas de apropiación de la información geográfica



COLOMBIA EN MAPAS

<https://www.colombiaenmapas.gov.co/>

<https://www.colombiaenmapas.gov.co>



<https://www.colombiaenmapas.gov.co/>

 Entidades vinculadas **47**

 Servicios publicados IGAC + **4700**
Servicios publicados Otras Entidades + **500**

 Temáticas asociadas **22**

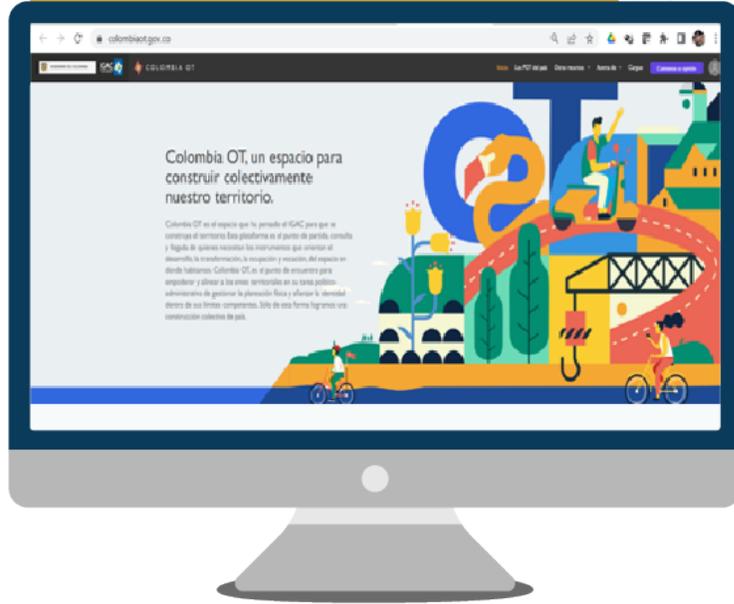
 Consultas **4**

Algunas funcionalidades...

- Superposición capas
- Dibujar y medir
- Consulta miles de mapas
- Descarga / Importación datos
- Geocodificador
- Ubicación coordenadas diferentes sistemas
- Imprimir / Compartir mapas



<https://www.colombiaot.gov.co/>



Los POT del país
Busque y explore los POT municipales de Colombia.



Datos para OT
Datos geográficos útiles para la construcción OT en un solo lugar.



La Ruta del POT
¡Municipios! Construyan sus POT municipales siguiendo la ruta.

HERRAMIENTAS



Normatividad OT
Consulte toda la normatividad relacionada al ordenamiento territorial.



Cartillas, guías y manuales
Haga uso de los documentos técnicos y manuales en su día a día.



Caracterizaciones territoriales
Encuentre y explore todas las caracterizaciones de municipios en nuestra sección de Documentos técnicos.

RECURSOS

Consulta de uso de suelos



Florencia
Cauca



Tumaco
Narino



Popayan
Cauca



Buenaventura
Valle del Cauca



Santa Marta
Magdalena

<https://www.colombiaenmapas.gov.co/observatoriotierrayterritorio>

¿QUÉ ES EL OTT?

Plataforma virtual de información espacial, permitiendo el monitoreo y seguimiento de los cambios del territorio colombiano a partir de datos obtenidos por percepción remota.

El Observatorio de la Tierra y el Territorio es una herramienta fundamental para la toma de decisiones sobre el uso del territorio, la protección de los recursos naturales y la mitigación del cambio climático. Apoya procesos de diagnóstico y actualización del modelamiento del espacio territorial de manera sostenible, permitiendo evaluar la efectividad de las políticas públicas.



¿CÓMO FUNCIONA EL OBSERVATORIO DE LA TIERRA Y EL TERRITORIO?

El Observatorio de la Tierra y el Territorio se basa en tecnología avanzada, lo que permite un monitoreo continuo y sistemático de la superficie terrestre mediante el uso de imágenes satelitales y otros datos geoespaciales. Este observatorio no solo es una herramienta esencial para el cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo 2023-2026 en cuanto al Ordenamiento del Territorio, sino que también desempeña un papel fundamental en la gestión y preservación de los recursos naturales, seguimiento de cambios ambientales a nivel local, regional y nacional.



Información Actualizada

Análisis oportuno y multitemporal del territorio.



Gestión asertiva de los datos

Datos útiles para el ejercicio de múltiples entidades del estado, gestionados por personal idóneo, en el marco del a ICDE y la CCE.



Analítica de datos Aplicación de IA

Variaciones geográficas, Relieve, cuerpos hídricos.
Cambios antrópicos que demarquen posibles cambios de la propiedad.
Modificación en las infraestructuras.



Fuentes de información eficientes

Aprovechamiento de las soluciones tecnológicas existentes, proveedores mundiales, directos, propietarios de plataformas satelitales de toma de imágenes.

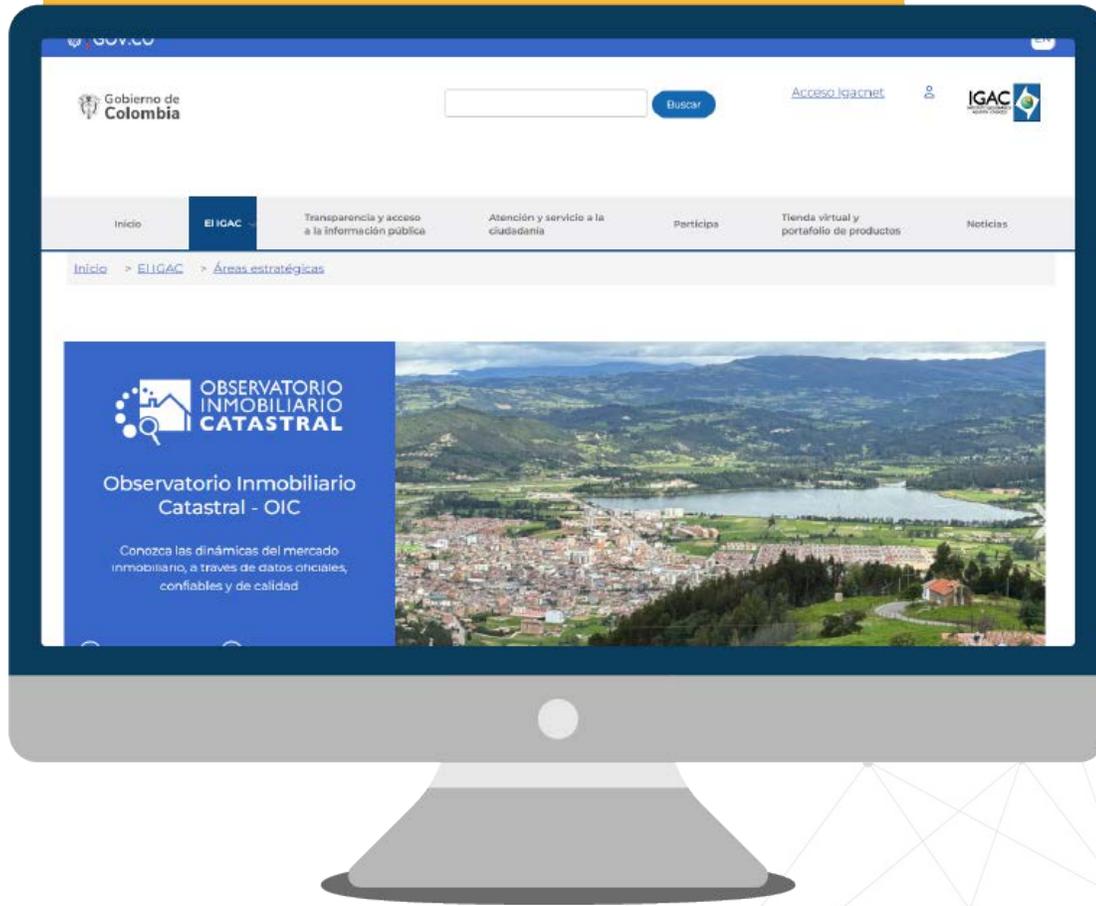


Asociación con entidades estatales

Relacionamiento con entidades nacionales: Apoyo técnico-cooperación para el fortalecimiento del OTT.
Aprovechamiento de los procesos de internacionalización NACIÓN-IGAC.

OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO CATASTRAL

<https://www.colombiaenmapas.gov.co/observatoriotierrayterritorio>



Identificar, gestionar, estandarizar, consolidar, integrar, analizar y sintetizar información para la comprensión, seguimiento y monitoreo de las dinámicas del mercado inmobiliario del país (ofertas, transacciones, avalúos, etc.).



Generar insumos para la gestión catastral en los procesos de formación, actualización, conservación y difusión



Contribuir al aprovechamiento de la información catastral y a la mejora del servicio público catastral.



Generar, disponer, divulgar, usar y apropiar información y conocimiento sobre el comportamiento, dinámica y tendencias del mercado inmobiliario.



Brindar insumos para el diseño de políticas públicas.



Alertar sobre posibles comportamientos atípicos de las dinámicas del mercado inmobiliario en el país.

LÍNEAS DE ACCIÓN DEL OBSERVATORIO



Planeación



Conceptualización



Gestión de Información



Desarrollo



Relacionamento estratégico



Gestión del conocimiento



Innovación



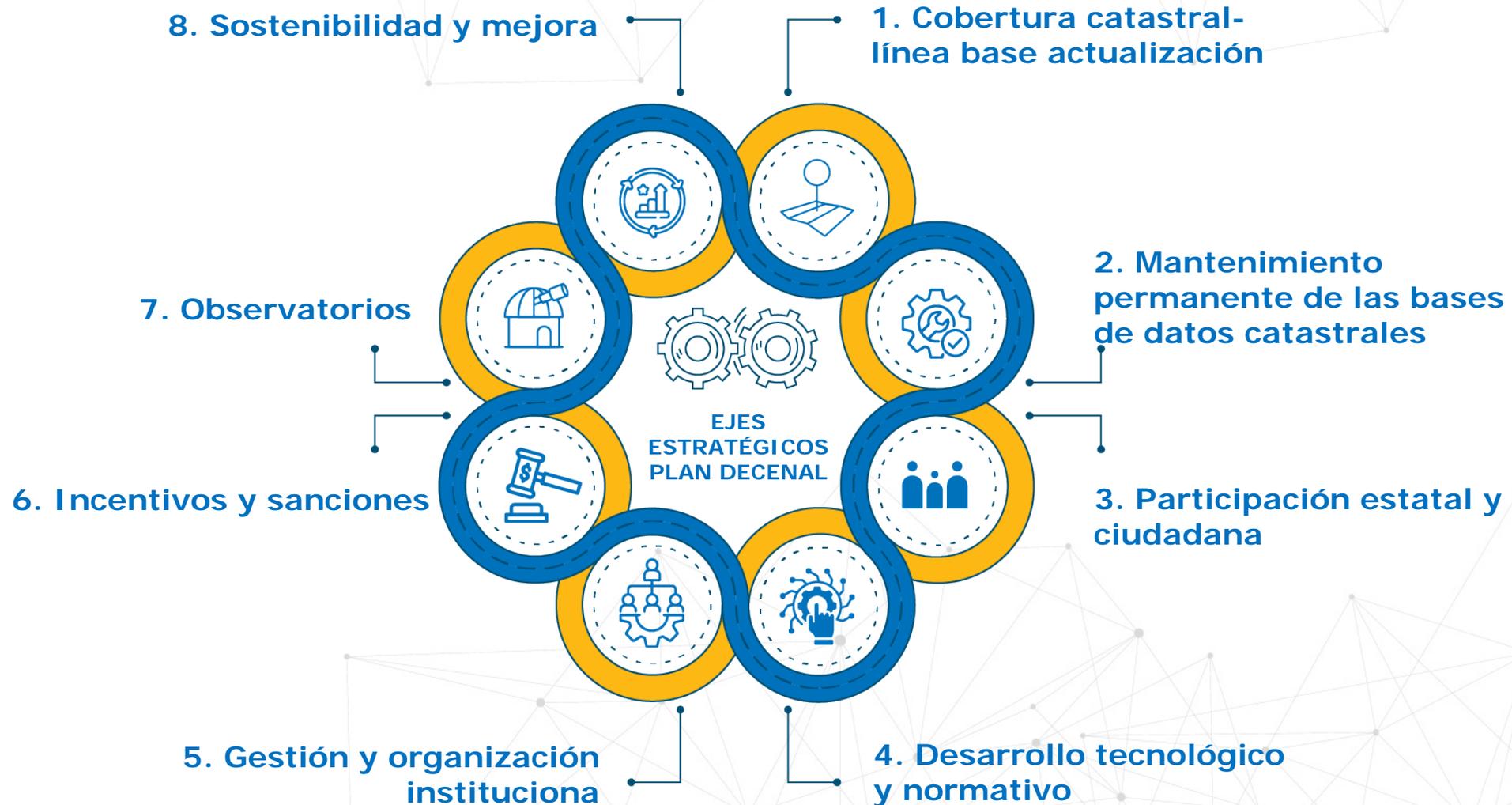
Seguimiento e innovación



**Plan estratégico y de acción decenal
8. 2022 - 2031
Modelo de gestión y operación
catastral**

PLAN ESTRATÉGICO DE ACCIÓN DECENAL 2022-2031

MODELO DE GESTIÓN Y OPERACIÓN CATASTRAL





Gobierno de
Colombia



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI

      @igaccolombia



Semana
GEOMÁTICA
Innovación y Tecnología para Conectar Territorios
10^{ma} Edición Internacional 2024

XV Simposio y X Asamblea
Comité Permanente Sobre el
Catastro en Iberoamérica
www.catastrolatino.org



7 al 11 | Bogotá | 2024
de octubre | Colombia

www.igac.gov.co